

STAROSTWO POWIATOWE W PROSZOWICACH
WYDZIAŁ GEODEZJI, KATASTRU
I GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
ul. 3 Maja 72
z siedzibą
ul. Krakowska 11, 32-100 Proszowice

Projekt
modernizacji ewidencji gruntów i budynków

jednostka ewidencyjna: Radziemice 121406_2

Proszowice, maj 2019 r.

I. Charakterystyka obiektu, na którym przeprowadzana będzie modernizacja.

1. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie jednostkę ewidencyjną:

Id: 121406_2 nazwa: Radziemice,

w tym obręby ewidencyjne:

	ID	nazwa:
1.	121406_2.0001	Błogocice
2.	121406_2.0002	Dodów
3.	121406_2.0004	Kąty
4.	121406_2.0005	Kowary
5.	121406_2.0007	Łętkowice
6.	121406_2.0008	Łętkowice-Kolonia
7.	121406_2.0009	Obrażejowice
8.	121406_2.0010	Przemęczanki
9.	121406_2.0011	Przemęczany
10.	121406_2.0012	Radziemice
11.	121406_2.0013	Smoniewice
12.	121406_2.0015	Wrocimowice
13.	121406_2.0016	Zielenice

14. Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją zawiera tabela nr 1.
15. Podstawowe informacje charakteryzujące sposób prowadzenia ewidencji dla obrębów ewidencyjnych objętych projektem modernizacji oraz sposób prowadzenia mapy zasadniczej zawierają tabele nr 2 - 4.

Tabela nr 1 - Podstawowe informacje o obrębach ewidencyjnych objętych projektem modernizacji

Obręb ewidencyjny		Informacje o obrębie ewidencyjnym					Powierzchnia użytków gruntowych w obrębie ewidencyjnym [ha]						Grunty zmeliorowane do ponownej klasyfikacji [ha]		Szacowana ldz do aktualizacji w zakresie)	
Lp.	Id	nazwa	Pow. obrębu w ha	L. dz.	L.JR	Szacunkowa liczba budynków			użytki rolne:		tereny zurbanizowane i zabudowane		Wp oraz Ws	inne użytki grunt.	użytków gruntowych	gleboznawczej klasyfikacji
						ogółem	ujawnionych w EGIB- dane opisowe i geometryczne	ujawnionych w EGIB bez danych geometrycznych	ogółem	w tym Br	ogółem	w tym Tk				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	17	18
1	121406_2.0001	Błogocice	366,1621	409	182	318	16	0	350,2470	9,1634	12,2651	0	0	3,6500	118	0
2	121406_2.0002	Dodów	165,5218	200	87	99	4	0	163,6108	4,9216	1,477	0	0	0,4340	69	0
3	121406_2.0004	Kąty	93,7243	159	46	114	3	0	89,7418	2,9819	2,9905	0	0	0,9920	35	0
4	121406_2.0005	Kowary	505,3905	603	214	382	6	1	484,4741	12,4117	15,0368	0	1,0580	4,8216	142	0
5	121406_2.0007	Łętkowice	612,7149	544	188	480	18	4	602,1300	17,4731	9,2208	0	0	1,3641	209	0
6	121406_2.0008	Łętkowice-Kolonia	461,7237	347	206	439	17	0	449,1664	10,5875	11,3853	0	0	1,1720	126	0
7	121406_2.0009	Obrażówice	399,0139	428	161	249	4	1	389,9684	7,4235	6,6643	0	0	2,3812	101	0
8	121406_2.0010	Przemęczanki	241,0442	504	118	54	10	1	230,6551	6,5664	8,2731	0	0	2,1160	75	0
9	121406_2.0011	Przemęczany	572,8524	755	248	243	16	0	549,1955	13,0629	17,5705	0	3,9552	2,1312	152	0
10	121406_2.0012	Radziemice	586,3239	615	283	326	324	0	559,2967	15,1189	21,8206	0	3,7460	1,4606	70	0
11	121406_2.0013	Smoniowice	342,9635	665	157	156	10	0	332,8545	9,1700	6,7610	0	1,6230	1,7250	108	0
12	121406_2.0015	Wrocławowice	308,8608	548	166	244	3	0	261,7141	6,2166	8,6251	0	2,3859	36,1357	84	0
13	121406_2.0016	Zielenice	418,3643	557	211	191	11	6	405,0093	8,9698	11,3634	0	0,9560	1,0356	100	0
RAZEM			7135,8582	10908	4547	7178	454	23	6712,1910	242,7116	231,4809	3,5770	34,3167	315,7386	3049	0

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr – pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych
- LJR – liczba jednostek rejestrowych gruntów

Tabela nr 2 - Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGIB

Lp.	Obręb		Materiały źródłowe wykorzystane do założenia/ odnowienia EGIB ¹⁾	Szacunkowa liczba punktów granicznych ogółem	Szacunkowy odsetek pkt granicznych, określonych z błędem średnim: [m]						Mapa ewidencyjna			Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGIB ²⁾
	Id	nazwa			≤ 0,10	0,11 - 0,30	0,31- 0,60	0,61- 1,50	1,51- 3,0	≥ 3m	postać mapy ³⁾	skala	Układ współrzed.	
1	121406_2.0001	Błogocice	Geodezyjne pomiary terenowe z 1965 r.	1881	485	0	0	754	642	0	nieelektroniczna	1:2000	65	brak danych
2	121406_2.0002	Dodów	Geodezyjne pomiary terenowe z 1965 r.	741	628	5	10	35	63	0	nieelektroniczna	1:2000	65	brak danych
3	121406_2.0004	Kąty	Geodezyjne pomiary terenowe z 1963 r.	718	492	49	12	140	25	0	nieelektroniczna	1:2000	65	brak danych
4	121406_2.0005	Kowary	Geodezyjne pomiary terenowe z 1964 r.	2345	1544	104	22	405	270	0	nieelektroniczna	1:2000	65	brak danych
5	121406_2.0007	Łętkowice	Geodezyjne pomiary terenowe z 1963 r.	2230	1450	8	90	361	321	0	nieelektroniczna	1:2000	65	brak danych
6	121406_2.0008	Łętkowice-Kolonia	Geodezyjne pomiary terenowe z 1964 r.	1227	300	61	806	22	38	0	nieelektroniczna	1:2000	65	brak danych
7	121406_2.0009	Obrażeńowice	Geodezyjne pomiary terenowe z 1964 r.	2180	1300	0	0	59	821	0	nieelektroniczna	1:2000	65	brak danych
8	121406_2.0010	Przemęczanki	Geodezyjne pomiary terenowe z 1964 r.	2160	1770	31	98	69	192	0	nieelektroniczna	1:2000	65	brak danych
9	121406_2.0011	Przemęczany	Geodezyjne pomiary terenowe z 1965 r.	3026	320	41	1889	44	732	0	nieelektroniczna	1:2000	65	brak danych
10	121406_2.0012	Radziemice	Geodezyjne pomiary terenowe z 1965 r. i 2011	2757	2226	0	109	150	272	0	nieelektroniczna	1:2000	65	brak danych
11	121406_2.0013	Smoniewice	Geodezyjne pomiary terenowe z 1966 r.	3315	331	1	45	2684	254	0	nieelektroniczna	1:2000	65	brak danych
12	121406_2.0015	Wrocławowice	Geodezyjne pomiary terenowe z 1965 r.	2960	478	2	58	944	1477	1	nieelektroniczna	1:2000	65	brak danych
13	121406_2.0016	Zielenice	Geodezyjne pomiary terenowe z 1966 r.	2634	470	1	0	1049	1114	0	nieelektroniczna	1:2000	65	brak danych

¹⁾ Należy wpisać odpowiednio: geodezyjny pomiar terenowy z roku, scalenie gruntów zakończone w roku, fotomapa z roku, zdjęcia fotogrametryczne z roku, kataster pruski, kataster austriacki, inny

²⁾ Należy wpisać informacje charakteryzujące dokładność osnowy wykorzystanej do założenia EGIB oraz szacunkowy odsetek zachowanych na gruncie punktów osnowy.

³⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nielektroniczna.

Tabela nr 3 - Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGİB

Lp.	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy ⁴⁾	Układ współrzędnych	Skala	Liczba arkuszy	Liczba operatorów technicznych ⁵⁾	Szacunkowa liczba bud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ ⁶⁾
	Id	Nazwa							
1	121406_2.0001	Błogocice	hybrydowa	2000	1:1000	13	143	318	mapa zasadnicza o niepełnej treści
2	121406_2.0002	Dodów	hybrydowa	2000	1:1000	5	70	99	mapa zasadnicza o niepełnej treści
3	121406_2.0004	Kąty	hybrydowa	2000	1:1000	5	49	114	mapa zasadnicza o niepełnej treści
4	121406_2.0005	Kowary	hybrydowa	2000	1:1000	18	135	381	mapa zasadnicza o niepełnej treści
5	121406_2.0007	Łętkowice	hybrydowa	2000	1:1000	16	157	476	mapa zasadnicza o niepełnej treści
6	121406_2.0008	Łętkowice-Kolonia	hybrydowa	2000	1:1000	18	148	439	mapa zasadnicza o niepełnej treści
7	121406_2.0009	Obrażewice	hybrydowa	2000	1:1000	8	89	248	mapa zasadnicza o niepełnej treści
8	121406_2.0010	Przemęczanki	hybrydowa	2000	1:1000	11	90	53	mapa zasadnicza o niepełnej treści
9	121406_2.0011	Przemęczany	hybrydowa	2000	1:1000	15	149	243	mapa zasadnicza o niepełnej treści
10	121406_2.0012	Radziemice	hybrydowa	2000	1:1000	20	201	326	mapa zasadnicza o niepełnej treści
11	121406_2.0013	Smoniewice	hybrydowa	2000	1:1000	9	53	156	mapa zasadnicza o niepełnej treści
12	121406_2.0015	Wrocławowice	hybrydowa	2000	1:1000	11	93	244	mapa zasadnicza o niepełnej treści
13	121406_2.0016	Zielenice	hybrydowa	2000	1:1000	9	128	185	mapa zasadnicza o niepełnej treści

Tabela nr 4 - Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane do prowadzenia EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu /oprogramowania	Przeznaczenie systemu/ oprogramowania	System/oprogramowanie dostosowany do obowiązującego modelu danych		System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:	Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia
		tak	nie				
TurboEWID	EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ	x	-	GML, Kcd, SWDE, dxf	GML, Kcd, SWDE, dxf	x	-

Dodatkowe informacje i wyjaśnienia do tabeli nr 3:

⁴⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

⁵⁾ Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatorów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

⁶⁾ Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

II. Zakres przewidywanych prac do wykonania

1. Modernizacja EGiB przeprowadzana na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:

1) gruntów, w tym:

- a) granic obrębów ewidencyjnych,
- b) działek ewidencyjnych,
- c) użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
- d) praw do nieruchomości gruntowych;

2) budynków;

3) obiektów trwale związanych z budynkami,

4) nieruchomości lokalowych;

5) podmiotów ujawnionych w ewidencji.

2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:

- 1) utworzenie cyfrowych zbiorów: punktów granicznych, obrębów ewidencyjnych oraz działek ewidencyjnych, w rozumieniu § 9 rozporządzenia w sprawie EGiB, wraz z atrybutem *Geometria*;
- 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych;
- 3) obliczenie pól powierzchni działek ewidencyjnych, dla których współrzędne punktów granicznych określone zostaną z wymagana dokładnością,
- 4) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, których pola powierzchni ulegną zmianie, lub które obejmują zmienione użytki gruntowe lub klasy bonitacyjne;
- 5) uzupełnienie bazy danych EGiB, dotyczących działek, odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów:
 - a) numer elektronicznej KW,
 - b) numer rejestru zabytków,
 - c) Id rejonu statystycznego,
 - d) informacja, czy działka ewidencyjna objęta jest formą ochrony przyrody,
 - e) ważność „od” oraz ważność „do”,
 - f) informacja o dokładności reprezentacji pola powierzchni działki ewidencyjne (DZP);
- 6) weryfikacja danych EGiB, dotyczących praw do gruntów, z danymi Elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności;

- 7) sprawdzenie, czy ujawnione w EGiB osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami oraz ustalenie podmiotów, które aktualnie tymi gruntami władają, w przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym, a także ustalenie aktualnych władających takimi gruntami, w przypadku stwierdzenia, że osoby fizyczne ujawnieni w takiej roli w EGiB nie żyją;
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych;
 - 2) utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami;
 - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi, w tym:

modyfikację istniejących danych geometrycznych dotyczących budynków, których rzeczywisty kształt i położenie nie są właściwie odwzorowane na mapie ewidencyjnej na skutek przebudowy tych budynków lub grubych błędów danych ewidencyjnych,
 - 4) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi atrybutami:
 - a) *numer elektronicznej KW*, w odniesieniu do budynków znajdujących się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste,
 - b) *szczegółowa funkcja budynku*,
 - c) *inna funkcja budynku*,
 - d) *klasa budynku wg PKOB*,
 - e) *numer rejestru zabytków*,
 - f) *koniecObiekt*, w przypadku budynków ujawnionych w EGiB a nie istniejących w świecie rzeczywistym;
 - 5) weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących praw do nieruchomości budynkowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.
4. Działania modernizacyjne dotyczące nieruchomości lokalowych mają na celu utworzenie zgodnych z obowiązującym modelem pojęciowym cyfrowych zbiorów

danych dotyczących lokali stanowiących odrębne nieruchomości oraz weryfikację danych ewidencyjnych dotyczących nieruchomości lokalowych z danymi elektronicznej KW oraz wyeliminowanie stwierdzonych niezgodności.

5. Działania modernizacyjne dotyczące podmiotów ujawnionych w ewidencji mają na celu uzupełnienie brakujących danych dotyczących podmiotów ujawnionych w bazie danych EGiB danymi pozyskanymi z rejestrów:
 - 1) PESEL – w odniesieniu do osób fizycznych,
 - 2) REGON – w odniesieniu do osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych;
6. Sposób i warunki techniczne wykonania prac, związanych z modernizacją EGiB, określa opis przedmiotu zamówienia publicznego.

III. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

1. Podstawowymi źródłami danych EGiB dotyczących punktów granicznych oraz przebiegu granic działek ewidencyjnych, dla 13 modernizowanych obrębów, za wyjątkiem 3 obrębów nie podlegających modernizacji, tj. Kaczowice, Lelowice i Wierzbica, obszarowo określonych na kopii mapy ewidencyjnej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego projektu, będą:
 - 1) wyniki, wykonanych w procesie modernizacji EGiB, geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych (poprzedzonych ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych);
 - 2) operaty techniczne, zawierające wyniki prac geodezyjnych i kartograficznych wykonywanych na potrzeby postępowań administracyjnych i sądowych oraz czynności cywilno-prawnych, dotyczące w szczególności: podziałów nieruchomości, rozgraniczeń nieruchomości, scaleń gruntów, wymiany gruntów, scaleń i podziałów nieruchomości, wznowienia znaków granicznych - po przetworzeniu zawartych w nich danych zgodnie z zasadami które będą określone w OPZ /Opis Przedmiotu Zamówienia/;
2. Operat techniczny zawierający materiały źródłowe założenia EGiB będzie wykorzystywany w procesie ustalania przebiegu granic działek ewidencyjnych jako materiał pomocniczy, przede wszystkim jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa w § 39 ust. 3 rozporządzenia w sprawie EGiB;
3. Źródłami pozyskania danych geometrycznych o budynkach oraz obiektach trwale związanych z budynkami, głównych funkcjach budynków oraz innych funkcjach budynków, są:
 - 1) dokumentacja zgromadzona w PZGiK,

- 2) dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę w wyniku wykonanych przez niego geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych,
- 3) dokumentacja architektoniczno-budowlana,
- 4) oględziny i informacje uzyskane od właścicieli nieruchomości lub nimi władającymi

Szczegółowo opis źródeł i metody pozyskiwania informacji jw. będzie określał OPZ /Opis Przedmiotu Zamówienia/.

4. Atrybut *klasa budynku wg PKOB* jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *główna funkcja budynku*.
5. Atrybut rodzaj budynku wg KŚT jest atrybutem wyliczalnym na podstawie atrybutu *klasa budynku wg PKOB*.
6. Dane dotyczące podmiotów ewidencyjnych zostaną zweryfikowane i uzupełnione zgodnie z zasadami które będą określone w OPZ.
7. Podstawowym źródłem danych określających kontury użytków gruntowych jest mapa ewidencyjna oraz operaty jednostkowe, zgromadzone w PZGiK, zawierające informacje o tych konturach. Kontury użytków gruntowych, określone na mapie ewidencyjnej oraz w operatach jednostkowych PZGiK podlegać będą weryfikacji w drodze wywiadu terenowego lub z wykorzystaniem ortofotomapy. Dane niezbędne do numerycznego opisu konturów użytków gruntowych Wykonawca pozyska w drodze geodezyjnych pomiarów terenowych lub geodezyjnych pomiarów kartometrycznych wykonanych na ortofotomapie z uwzględnieniem obrazu mapy ewidencyjnej w postaci rastrowej lub geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych, w przypadku gdy dane niezbędne do numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych Wykonawca pozyskuje w drodze takich pomiarów.
8. Źródłem danych i metodą pozyskania informacji , dotyczącą:
 - 1) Informacji czy działka objęta jest formą ochrony przyrody, są dane zawarte w Centralnym Rejestrze Form Ochrony Przyrody. Dane zawarte pozyskane w wyniku analizy porównawczej mapy ewidencyjnej z danymi w Centralnym Rejestrze Form Ochrony Przyrody,
 - 2) Numeru elektronicznej KW są dane pozyskane przez organ prowadzący EGiB z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych. Numer KW zostanie ustalony w drodze porównania zbioru danych EGiB z danymi księgi wieczystej w systemie NKW,
 - 3) Numeru rejestru zabytków są informacje pozyskane z geoprzestrzennej bazy danych o zabytkach prowadzonej przez Narodowy Instytut Dziedzictwa,

- 4) Id, rejonu statystycznego są dane państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziału terytorialnego kraju, zweryfikowane z zasobami informacyjnymi odpowiednich urzędów statystycznych.

IV. Postanowienia końcowe:

1. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac – przetarg nieograniczony.
2. Przewidywany termin:
 - 1) rozpoczęcia prac objętych projektem – III kw. 2019.
 - 2) zakończenia prac objętych projektem – II kw. 2021
3. Przewidywany koszt przedsięwzięcia – 657 600,00 zł.
4. Źródła finansowania – środki UE oraz dotacja Wojewody Małopolskiego uzupełniona środkami Starostwa Powiatowego w Proszowicach.

STAROSTA
Powiatu Proszowickiego
Grzegorz Pióro

Starosta Powiatu Proszowickiego

Z up. STAROSTY

Geodeta Powiatowy *inż. Lidia Syler*
Geodeta Powiatowy

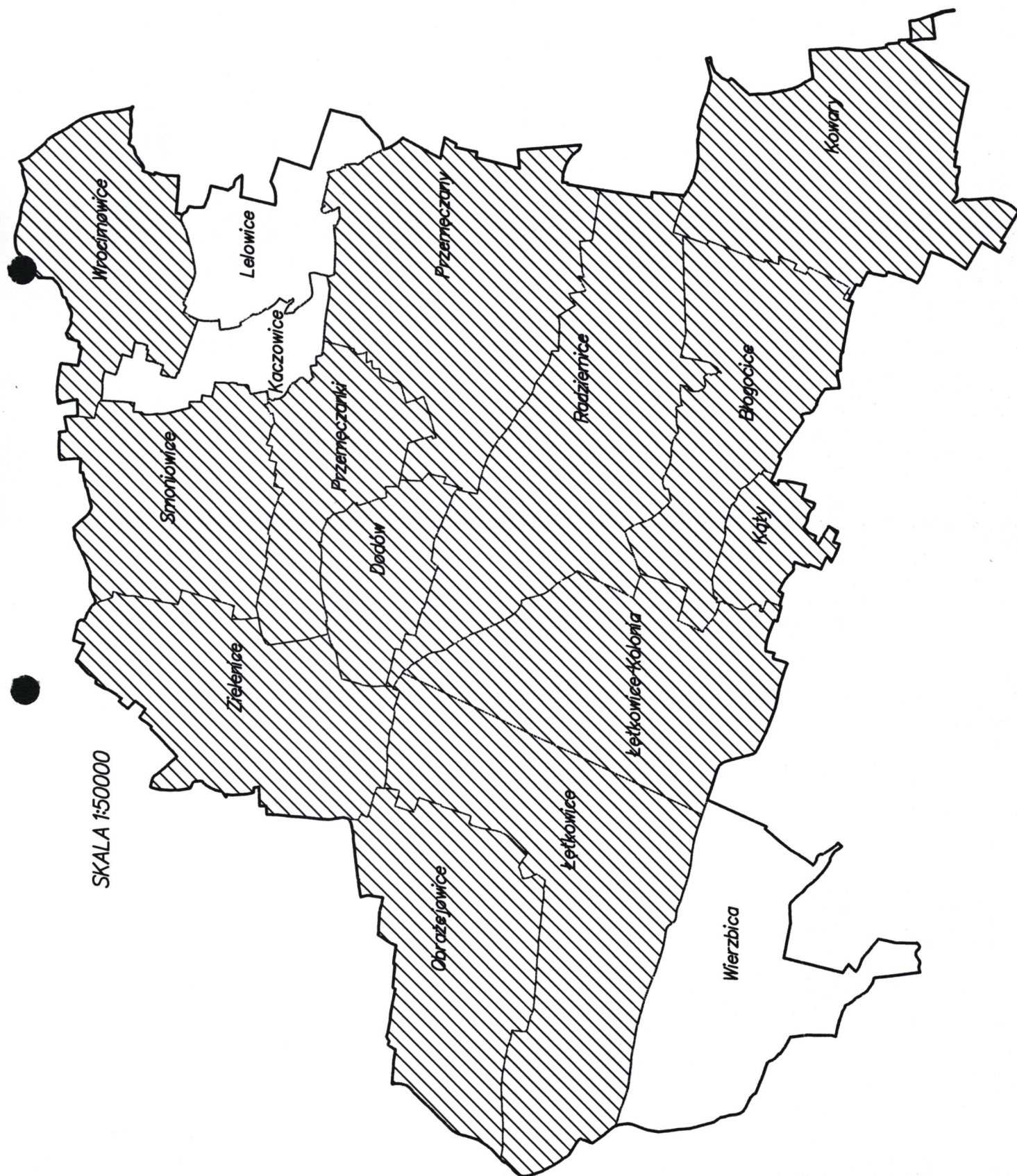
Proszowice, dnia 15 maja 2019 r.

Uzgodniono dnia **13 CZE. 2019**2019 r.

Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego
Województwa Małopolskiego:

Małopolski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

mgr inż. Danuta Paluch



SKALA 1:50000