

**ZARZĄDZENIE NR 37/2018**  
**STAROSTY POWIATU PROSZOWICKIEGO**

z dnia 31 sierpnia 2018 r.

**w sprawie ogłoszenia regulaminu do przetargu ustnego ograniczonego na zbycie nieruchomości składającej się z działki nr ew 405 o powierzchni 0,3477 ha położonej w Piekarach , gm. Proszowice stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 40 ust.1 pkt 2 w związku art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm) oraz §3 ust.1 § 4, §6, §8 ust 1 i ust 2, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014r. poz. 1490) **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** 1. Ogłasza się regulamin do przetargu ustnego ograniczonego, na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Piekarach, gm. Proszowice , składającej się z działki nr ew. 405 o pow. 0,3477 ha. **Przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych do działki nr ew 405 o pow. 0,3477 ha położonej w Piekarach.**

2. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **KR1H/00035743/1.**

3. Dla przedmiotowej nieruchomości ustala się:

- 1) cenę wywoławczą w kwocie brutto **11 624,98** (słownie brutto: jedenaście tysięcy sześćset dwadzieścia cztery złote , 98/100),
- 2) wadium w kwocie **1 000,00 złotych** (słownie: jeden tysiąc 00/100 złotych),
- 3) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Przetarg odbędzie się w dniu **28 września 2018 r. o godzinie 10<sup>00</sup>** w budynku Starostwa Powiatowego w Proszowicach, ul. 3 Maja 72, 32-100 Proszowice sala nr 8.

5. Wadium płatne przelewem na konto Starostwa Powiatowego w Proszowicach - Bank Spółdzielczy w Proszowicach nr 26 8597 0001 0010 0006 2750 0005 w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **25 września 2018 r.** znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Proszowicach.

**§ 2.** Aktualnie Gmina i Miasto Proszowice nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Proszowice (kierunki rozwoju) zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Proszowicach Nr XII/92/2007 z dnia 12.12.2007 r. działka nr ew 405 położona w Piekarach jest przeznaczona pod:

- tereny łąk i pastwisk
- tereny rolne
- obszar/teren górniczy złoża Pławowice
- strefa ochrony korytarzy i ciągów ekologicznych
- strefa zalewowa (wg. Opracowania ekofizjograficznego wykonanego przez Stanisława Chmielowca i Zofię Musielewicz – Norek)
- doliny rzeczne
- strefa ochrony widokowej – E
- granica krajobrazu chronionego - K

**§ 3.** Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji Przetargowej:

- 1) dowodów tożsamości (obojsza małżonków) - w przypadku osób fizycznych,

- 2) aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot - w przypadku osób prawnych,
- 3) złożenie do dnia **25 września 2018 r. do godz.15 .00** na Dzienniku Podawczym Starostwa Powiatowego w Proszowicach , ul 3 Maja 72, pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonania wpłaty wadium. Dokumenty te należy złożyć w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Przetarg ustny ograniczony – Piekary” Komisja Przetargowa na podstawie złożonych dokumentów sprawdzi czy oferenci spełniają warunki przetargowe. Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu, zostanie wywieszona w siedzibie Starostwa Powiatowego w Proszowicach ul. 3 Maja 72, w dniu **27 września 2018 r.**

§ 4. 1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa w składzie:

1) **Przewodniczący Komisji Przetargowej:**

- Pan Jacek Tomasik

2) **Członkowie Komisji Przetargowej:**

- Pani Lidia Suder

- Pani Urszula Mazurek.

2. Z chwilą zbycia przedmiotowej nieruchomości komisja rozwiązuje się.

§ 5. 1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg przekazując uczestnikom przetargu informacje:

- 1) o oznaczeniu i powierzchni nieruchomości,
- 2) o przeznaczeniu nieruchomości,
- 3) o obciążeniach i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- 4) o cenie wywoławczej i wysokości wadium,
- 5) podaje do publicznej wiadomości imiona i nazwiska osób lub nazwy firm, które wpłaciły wadium oraz które zostały dopuszczone do przetargu,
- 6) po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte,
- 7) o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może wynosić **mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
- 8) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień,
- 9) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
- 10) po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby albo nazwę firmy, która przetarg wygrała,
- 11) protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, którego termin wyznacza Starosta Proszowicki najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu,
- 12) wniesione wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nieruchomości, a wadium pozostałych uczestników zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,
- 13) w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy - wadium nie podlega zwrotowi,
- 14) skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu składa się do Starosty Proszowickiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

2. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który zawiera odpowiednie informacje określone w §10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz 1490).

3. Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla notariusza w celu spisania aktu notarialnego, drugi dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości, a trzeci pozostaje w aktach. Protokół podpisują: Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 6. 1. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości w następujący sposób:

1) na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Proszowicach, ul. Krakowska 11

2) na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Proszowicach,

2. Cenę brutto, pomniejszoną o wpłacone wadium, nabywca zobowiązany jest zapłacić najpóźniej w dniu przed zawarciem umowy notarialnej, w sposób określony w protokole z przetargu,

3. Nabywca ustalony w drodze przetargu w całości ponosi koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

4. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają, bądź przetarg zostanie odwołany, wpłacone wadium zostanie zwrócone najpóźniej w terminie trzech dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Starosta Powiatu  
Proszowickiego

**Grzegorz Pióro**