

**UCHWAŁA NR 195/659/2021**  
**ZARZĄDU POWIATU PROSZOWICKIEGO**

z dnia 30 marca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia otwartego konkursu ofert na dzierżawę nieruchomości, stanowiącej własność Powiatu Proszowickiego na czas oznaczony -3 lat.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 poz. 920) Zarząd Powiatu Proszowickiego uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Ogłasza się otwarty konkurs ofert na dzierżawę nieruchomości (z wyłączeniem terenów stanowiących rów melioracyjny) stanowiącej działki ewidencyjne nr: 36/3, 36/5, 36/6, 36/8 o łącznej powierzchni 1,4935 ha położonej w Łyszkowicach, gmina Koniusza, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1H/00033653/9.

2. Regulamin otwartego konkursu ofert stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** W celu oceny ofert powołuje się Komisję Konkursową w składzie:

- 1) Grzegorz Sikora – Przewodniczący Komisji;
- 2) Paweł Daros – Zastępca Przewodniczącego Komisji;
- 3) Agnieszka Artymiak – członek Komisji.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Geodecie Powiatowemu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Regulamin otwartego konkursu ofert**

### **§ 1. Organizator**

Powiat Proszowicki

### **§ 2. Miejsce przeprowadzenia konkursu**

Starostwo Powiatowe w Proszowicach, ul. 3 Maja 72, 32-100 Proszowice, sala nr 308

### **§ 3. Przedmiot konkursu ofert**

Przedmiotem otwartego konkursu ofert, zwanego dalej „konkuresem”, jest wybór dzierżawcy nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr: 36/3, 36/5, 36/6, 36/8 o łącznej powierzchni 1,4935 ha położonej w Łyszkowicach, gmina Koniusza, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KR1H/00033653/9 na okres 3 lat.

### **§ 4. Opis stanu nieruchomości**

Przedmiotem dzierżawy będą działki ewid. nr: 36/3, 36/5, 36/6, 36/8 o łącznej powierzchni 1,4935 ha, z przeznaczeniem na działalność rolniczą. Działki mają kształt nieregularny i rozciągają się na terenie płaskim w kierunku wschód – zachód. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi gminnej utwardzonej. Nieruchomość w większości stanowi tereny zielone (ŁIII i ŁIV) oraz w niewielkiej części grunt orny (RIVa). Przez nieruchomość przechodzi rów melioracyjny o powierzchni 0,0302 ha (wyłączony z dzierżawy).

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Koniusza działki znajdują się na terenach oznaczonych symbolami: ZE (tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych) oraz R (tereny rolne).

### **§ 5. Termin i miejsce składania ofert**

1. Oferty należy składać w Starostwie Powiatowym w Proszowicach ul. 3 Maja 72, 32-100 Proszowice w terminie do dnia 08 kwietnia 2021 roku do godz. 10.00.
2. Oferent może wycofać ofertę przed upływem końcowym składania ofert.
3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 08 kwietnia 2021 roku o godz. 10.30 Starostwie Powiatowym w Proszowicach ul. 3 Maja 72, 32-100 Proszowice, w sali nr 308.
4. Wzór formularza oferty stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

### **§ 6. Warunki uczestnictwa w konkursie**

Warunkiem przystąpienia do konkursu ofert jest:

- 1) złożenie w terminie i miejscu, określonym w § 5 ust. 1, prawidłowo wypełnionej oferty,
- 2) złożenie oferty w zaklejonej kopercie, ostemplowanej i podpisanej w miejscu jej zaklejenia. Na kopercie należy umieścić napis „*Oferta na dzierżawę nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr: 36/3, 36/5, 36/6, 36/8 o łącznej powierzchni 1,4935 ha położonej w Łyszkowicach, gmina Koniusza. Nie otwierać przed terminem składania ofert.*” oraz nazwę i adres oferenta.

## **§ 7. Wymogi dotyczące oferty i załączonych do niej dokumentów**

Oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko oraz adres do korespondencji i numer kontaktowy, w przypadku gdy oferentem jest osoba fizyczna albo nazwę lub firmę oraz adres siedziby i numer kontaktowy, jeżeli oferentem jest osoba prawna, stowarzyszenie, fundacja lub osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oferowaną wysokość rocznej stawki czynszu netto za dzierżawę gruntu nie niższą niż **2031,00 zł**
- 4) propozycję dotyczącą sposobu zagospodarowania przedmiotu dzierżawy,
- 5) pełnomocnictwo, w przypadku, gdy oferta jest składana przez pełnomocnika.

## **§ 8. Ważność konkursu**

1. Konkurs może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca wymogi i warunki określone w ogłoszeniu o konkursie ofert.
2. Konkurs może zostać odwołany w każdym czasie przez Organizatora bez podania przyczyny.

## **§ 9. Rozstrzygnięcie konkursu ofert**

1. Rozstrzygnięcie Konkursu odbywa się jawnie.
2. Oferty ocenia Komisja Konkursowa powołana przez Zarząd Powiatu Proszowickiego.
3. Przed rozpoczęciem posiedzenia Komisja Konkursowa porządkuje oferty (bez otwierania kopert). Jeśli wpłynęła tylko jedna oferta postanowienia zdania poprzedzającego nie stosuje się.
4. Przewodniczący Komisji Konkursowej w pierwszej kolejności ustala i podaje liczbę złożonych ofert, a następnie dokonuje otwarcia ofert oraz ich sprawdzenie poprzez ustalenie czy:
  - 1) koperta i oferta nie zostały naruszone,
  - 2) oferta zawiera wymagane dokumenty.
5. Komisja Konkursowa odrzuci oferty:
  - 1) które nie spełniają warunków określonych w § 6 albo w § 7,
  - 2) które zostały złożone nie na wzorze formularza,
  - 3) których formularz został nieprawidłowo wypełniony (niekompletnie).
6. Jeżeli wszystkie złożone oferty zostały odrzucone konkurs uważa się za nierozstrzygnięty.
7. Jeśli po odrzuceniu ofert, o którym mowa w ust. 5, pozostaje więcej niż jedna oferta spełniająca warunki Komisja Konkursowa dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty, kierując się kryterium zaproponowanej najwyższej stawki czynszu i wybór ten ogłasza Oferentom.
8. Jeśli co najmniej dwie najkorzystniejsze oferty zawierają taką samą stawkę czynszu a oferenci lub ich przedstawiciele są obecni podczas otwarcia ofert, Komisja Konkursowa przeprowadza licytację stawki czynszu. Jeżeli podczas otwarcia nie są obecni wszyscy oferenci Komisja Konkursowa wzywa wszystkich oferentów do przedłożenia w terminie 3 dni od otrzymania pisma, nowej propozycji stawki czynszu. Komisja Konkursowa jako najkorzystniejszą ofertę, wskazuje tę, która zawierała najwyższą stawkę czynszu.
9. Po dokonaniu wyboru Komisja Konkursowa przedłoży Zarządowi Powiatu Proszowickiego sprawozdanie wraz z propozycją rozstrzygnięcia konkursu.
10. Zarząd powiatu Proszowickiego ogłasza wyniki konkursu.

11. Wyniki otwartego konkursu ofert zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez ich zamieszczenie:

- 1) w Biuletynie Informacji Publicznej,
- 2) na tablicy ogłoszeń Wydziału Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Krakowska 1, 32-100 Proszowice.

12. O wyniku konkursu informuje się pisemnie Oferentów.

13. Od rozstrzygnięcia konkursu, w tym od odrzucenia oferty, nie przysługuje odwołanie.

#### **§ 10. Umowa dzierżawy**

1. Umowę dzierżawy z Oferentem, którego oferta została wybrana zostanie zawarta w terminie wyznaczonym przez Organizatora konkursu, nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

2. Warunki umowy nie podlegają negocjacom.

#### **§ 11. Postanowienia końcowe**

Oferent jest związany ofertą w ciągu 7 dni od dnia jej złożenia. W sytuacji, o której mowa w § 9 ust. 8 zdanie drugie czas związania Oferenta ofertą ulega wydłużeniu o czas niezbędny do rozstrzygnięcia konkursu, chyba, że oferent nie przedstawi nowej propozycji stawki czynszu

Załączniki:

- 1) Załącznik Nr 1 – formularz oferty na dzierżawę nieruchomości

**Oferta na dzierżawę nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr: 36/3, 36/5, 36/6, 36/8 o łącznej powierzchni 1,4935 ha położonej w Łyszkowicach, gmina Koniusza - na czas oznaczony 3 lat.**

1. Oferent

Nazwa: .....

.....

Adres: .....

.....

Nr telefonu: .....

REGON ..... e-mail: .....

2. Proponowany czynsz dzierżawny .....zł. (słownie złotych: .....).

3. Propozycje dotyczące sposobu zagospodarowania przedmiotu dzierżawy.

.....

.....

.....

.....

Oświadczam, że zapoznałam/em się z przedmiotem konkursu i jego regulaminem oraz przyjmuję bez zastrzeżeń przedstawione warunki.

.....

Data

.....

Podpis Oferenta lub osób  
uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu Oferenta